

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN br.91/96,124/97 i 174/04) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora br. 466/1-17 od 03.10.2017.g. Komisija za provedbu natječaja objavljuje

NATJEČAJ za davanje u zakup prodajnih prostora

I

Javni natječaj za davanje u zakup prodajnih prostora raspisuje se za:

I Prodajni prostori na katu zgrade tržnice : T2, T4, T6, T7, T11, T12

- djelatnost: T2, T4, T6/T7, T11/T12 - prodaja prehrambenih proizvoda
- površina:
 - T2 - 15,09 m²
 - T4 - 15,17 m²
 - T6 i 7 - 34,65 m²
 - T11 i 12 - 29,67 m²
- početna cijena: a, m² 10,25 EUR-a bez PDV-a
- jamčevina u iznosu od : 5.000,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 15 dana od dobivanja prostora
- trajanje zakupa: 5 (pet) godina.

II

Zakupnici su dužni dovesti prodajne prostore u stanje da mogu obavljati odobrenu djelatnost ulaganjem vlastitih sredstava bez prava povrata. Ulaganje u prodajni prostor zakupnik vrši isključivo sukladno odobrenju zakupodavca.

III

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu prodajnog prostora iz točke I ovog natječaja, za obrtničku i samostalnu profesionalnu djelatnost ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši postignuti iznos zakupnine, imaju:

- članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- članovi obitelji zatečenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- HRVI Domovinskog rata,
- Ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Osobe iz stavka 1. ove točke mogu ostvariti prvenstveno pravo ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 174/04) i ako već nisu zakupci poslovnog prostora u vlasništvu «Tržnice» d.o.o. Pula po osnovi ostvarenog prvenstvenog prava.

IV

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem ponuditelja.

Prijave za natječaj predaju se Komisiji za provedbu natječaja na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem.

Prijava za natječaj obavezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te broj žiro-računa s naznakom banke kod koje je isti otvoren,
- oznaku prodajnog prostora
- izjavu da prihvaća početnu ponudenu mjesečnu zakupninu.

Uz prijavu prilaže se:

1. dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe (registracija ne smije biti starija od 6 mjeseci)
2. dokaz o uplaćenju jamčevine sa oznakom poslovnog prostora
3. ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
4. dokaz temeljem kojeg se može utvrditi postojanje prvenstvenog prava za dobivanje u zakup poslovnog prostora i to:
 - a) za HRVI
 - potvrdu od nadležnog tijela da ne primaju mirovinu
 - drugostupanjsko rješenje o stupnju tjelesnog oštećenja (Uprava za skrb MORH),
 - b) za članove obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja
 - dokaz o stradanju u Domovinskom ratu koji izdaje Ured za žrtve rata Vlade RH ili postrojbe HV odnosno MUP-a,
 - c) članovi obitelji zatečenog ili nestalog hrvatskog branitelja
 - potvrdu koju izdaje Uprava za zatočene i nestale Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti,
 - d) hrvatski branitelji iz domovinskog rata

- potvrdu Ministarstva obrane, odnosno MUP-a o sudjelovanju u Domovinskom ratu
- 5. potvrda «Tržnice» d.o.o. da nema nepodmirenih dugovanja prema «Tržnici» d.o.o. (potvrda se izdaje u Upravi tržnice – knjigovodstvo)
- 6. potvrdu Upravnog odjela za financije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula, (potvrda se izdaje u Upravnom odjelu za financije u Puli, Polonijev prolaz br.2).

Dokazi se prilažu u ovjerenom presliku ili izvorniku.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Uprave tržnice dana 13.10.2017. godine u 9,00 sati.

V

Usmeno nadmetanje provodi komisija za provođenje natječaja.

Komisija uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete natječaja, te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

O tijekom sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju članovi Komisije i zapisničar, a ovjeravaju ga jedan ovjerovitelj zapisnika kojeg između sebe izaberu nazočni ponuditelji.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup prodajnog prostora iznosi 20,00 kuna bez PDV-a po m².

Usmeno nadmetanje okončati će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Najpovoljnija ponuda smatrati će se ona ponuda koja uz uvjete iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. Ako se na usmeno nadmetanje za prodajni prostor pojavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Ako se na nadmetanje za prodajni prostor pojavi više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, komisija će utvrditi kao najpovoljniju ponudu onog ponuditelja koji prihvati najvišu izlicitiranu cijenu.

Po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom, te se unosi u zapisnik. Nakon utvrđivanja najpovoljnije ponude Komisija utvrđuje da li neki od nazočnih ponuditelja želi ostvariti svoje prvenstveno pravo uz prihvatanje najviše postignute zakupnine. Ako ponuditelj koji dokaže da ostvaruje prvenstveno pravo, iskaže da to pravo želi ostvariti, njegova izjava unosi se u zapisnik, a takvu izjavu ponuditelj potpisuje.

VI

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Upravi Tržnice radi donošenja odluke o prijatu ponude i sklapanju ugovora.

VII

Jamčevina naznačena uz poslovni prostor u točki I ovog natječaja uplaćuje se na žiro-račun broj HR322360001101484555, poziv na broj 999, kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u zakupninu počevši od dana nastanka obveze plaćanja zakupnine.

VIII

Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratiti će se jamčevina u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke Uprave o prijatu ponude i sklapanju ugovora.

Ako ponuditelj čiju je ponudu komisija zapisnički utvrdila kao najpovoljniju, odustane od svoje ponude na samom natječaju ili kasnije, prije donošenja Odluke o prijatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu, te nakon donošenja iste, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor će se ponovo izložiti natječaju.

Ponuditelj koji nakon donošenja Odluke o prijatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku od tri dana sklapanju ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a prodajni prostor će se ponovo izložiti natječaju.

IX

Zakupniku će se predati u posjed prodajni prostor na dan sklapanja ugovora o zakupu. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, a u slučaju zakašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi (čišćenje i ostale režijske troškove). Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Ostali uvjeti zakupodavca koji nisu u natječaju navedeni, biti će određeni ugovorom o zakupu prodajnog prostora.

X

Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93 i 29/94)

Prije sklapanja Ugovora o zakupu dužni ste dostaviti bjanko zadužnicu sukladno odredbi Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u visini od 50.000,00 kn radi osiguranja plaćanja zakupnine.

XI

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije o natječaju u «Tržnica» d.o.o. Pula, Narodni trg 9, svakim radnim danom od 8:00 do 12:00 sati ili na telefon br. 052/218-122.

Broj: 466/3-17
Pula, 04.10.2017. godine.

«Tržnica» d.o.o. Pula